

Vyjádření ředitele ZUŠ Podbořany, okres Louny
k **Usnesení zastupitelstva ze dne 14. 12. 2022**

Dne 14. 12. 2022 proběhlo hlasování zastupitelů města Podbořany o možnosti vyřízení dotace na stavbu nové přístavby budovy ZUŠ, pod názvem Kreativní centrum.

10 zastupitelů bylo proti, 8 pro, návrh neprošel.

Vyjádření ředitele ZUŠ vzhledem k předchozímu vývoji přípravy nové budovy ZUŠ:

Výsledek hlasování zastupitelů považují za srozumitelný a akceptovatelný v níže uvedeném kontextu:

I. VÝCHODISKA K PŘÍPRAVĚ NOVÉ BUDOVY ZUŠ:

1. Cena nové budovy ZUŠ v původním konzultovaném ústním návrhu od architekta prof. Hájka byla prezentována v rozmezí **18 až 21 MIL. Kč.** (Ředitel ZUŠ v dobré víře po projednání s vedením města souhlasil s realizací stavby za tuto cenu. Stavba obsahuje 2 zkušebny, 6 malých indiv. učeben a koncertní sál pro cca 80 osob.)
2. Do I. výběrového řízení se údajně nikdo nepřihlásil.
Výsledek z II. výběrového řízení – nabídky:
 - 1) 48 180 371,84 Kč.
 - 2) 59 224 683,51 Kč.
 - 3) 60 345 781,87 Kč.
 - 4) 63 560 174,18 Kč.
3. Po třetím výběrovém řízení **cena stavby nové budovy ZUŠ cca 54 MIL. Kč.**
4. **Informace o nedostacích nové budovy** směřována ředitelem ZUŠ ke starostovi města dne 5. 9. 2021 ještě před konáním řádného zastupitelstva dne 8. 9. 2021, kam se věc vůbec ke schválení nebo neschválení nedostala, následně bylo řešeno s prof. Hájkem 24. 9. 2021 a následně společná schůzka všech stran v RM 8. 11. 2021. (**Nedostatky nové budovy** byly předem definovány, **sepsány a zaslány** p. Ing. Lubomírem Keimem, CSc., **soudním znalcem**, ředitelem Výzkumného ústavu pozemních staveb Praha – certifikační společnost s.r.o., na základě požadavku p. Ing. Ohanky, v té době **odd. investic MěÚ Podbořany**).
5. Následovala schůzka k **odstranění/projednání nedostatků** v obsazení: prof. Hájek, Ing. Ohanka, Mgr. Gutzer, Bc. Říhovský, ze které je znám „Zápis“ z jednání z **24. 9. 2021** o „Setkání pro akci Výstavba nové budovy ZUŠ: Doplnění PD pro ZUŠ na základě požadavku pana ředitele ZUŠ“, jakožto poslední zápis známy řediteli ZUŠ.
6. **Stav odstranění nedostatků** řediteli ZUŠ v projektové dokumentaci není obsahově dosud znám, jelikož není zadavatelem ani objednatelům díla, není stavebníkem a nemá smluvní právní vztah k dodavateli, zhotoviteli ani k projektantovi díla.

II. UDÁLOSTI HODNÉ ZVLÁŠTNÍHO ZŘETELE/ZÁSADNÍ ZMĚNA SITUACE ZPŮSOBENÁ VNĚJŠÍMI FAKTORY

1. Na jaře 2020 začalo **dvouleté Covidové období**.
2. Následoval všeobecný **pokles zájmu dětí o vzdělávání na řadě škol** a volnočasových organizací (kultura, sport, kroužky, volnočasové aktivity ad.) z důvodu distanční výuky, která měla a stále má fatální dopady na motivaci žáků, v uměleckých oborech a nejen tam velmi významně.
3. **Zrušené nebo omezené kulturní akce** po dobu dvou školních let (děti bez uměleckých vystoupení, příp. velmi omezeně).
4. **Desítky /stovky dennodenních omezení škol** nebo opatření/změn v provozu škol od MZD a MŠMT, **psychická zátěž na zdraví žáků, učitelů i rodičů**.
5. **Únor 2022** vypukl **válečný konflikt** Ruska proti Ukrajině.
6. **Energetická a ekonomická krize**, rostoucí inflace o desítky/v některých odvětvích o stovky procent, nárůst cen energií, plynu, vody, potravin a veškerých materiálů vč. stavebních materiálů, prací, realizací a všeho.
7. **Krajský úřad vč. MŠMT ke sklonku roku 2022 měl a má problémy s včasným financováním škol** (Konkrétně **ZUŠ Podbořany** **urgovala několikrát doplatky na mzdy svých učitelů** v zákonem oprávněné výši – prosinec 2022, uhrazeno až po 15.12.2022).
8. **Otázka: Lze předpokládat, že stát bude do budoucna schopen financovat všechny segmenty školství řádně a včas, či dokonce navyšovat počty dětí ve volnočasových ZUŠkách?**

9. Všeobecné otázky (**hypotéza**) pro střednědobý výhled rozvoje do budoucna: **Poroste populační křivka?** Porostou investice a výstavba rodinných a bytových domů? Zlevní nebo se stabilizují se ceny hypotečních úvěrů pro mladé lidi? **Povolí MŠMT další nárůst počtu žáků v ZUŠ/ve školách?** Zajistí stát nebo samospráva úhrady cen energií nebo jejich kompenzace školám, veřejnému sektoru, obyvatelům? Zastaví se míra stávající inflace?

III. NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ BUDOVY ZUŠ PRO VÝUKU – cca 10% PŮVODNÍ CENY

1. **Kapacita stávající budovy školy** byla před dvěma lety ve spolupráci s odd. školství města Podbořany **navýšena z 230 míst na aktuálních 330 míst.**
2. **V současnosti** navštěvuje ZUŠ Podbořany **308 žáků.**
3. **Historická budova školy čeká** více než dva roky (a desítky let před tím) na **dořešení havarijního stavu** se spodní vlhkostí, **jehož finální řešení se díky plánované nové budově delší čas odsouvalo.**
4. Po kladném projednání s p. starostou a po jeho osobní návštěvě ve sklepních prostorách ZUŠ na jaře 2022 bylo ředitelem školy iniciováno **zhotovení architektonické studie GALERIE SKLEP** v gesci Ing. arch. Zdeňky Vasilenkové (místní architektky a také dlouholeté návštěvnice ZUŠ, která zde dodnes umělecky působí a objekt dobře zná). Studie byla dokončena v květnu 2022.
5. **Realizace a úhrada architektonické studie** školou, jakožto součást **investiční akce** byla schválena **na 42. zasedání Rady města** („Usnesení č. 193/2022 - Rozpočtová změna schváleného rozpočtu ZUŠ Podbořany pro rok 2022: **Rada města schválila rozpočtovou změnu schváleného rozpočtu ZUŠ** Podbořany pro rok 2022 - převod finančních prostředků z provozního příspěvku do investičního fondu ve výši 50 000 Kč.“). Převod finančních prostředků z důvodu plánované investice - revitalizace sklepů objektu ZUŠ Podbořany byl schválen dne 20.4.2022. Ke dni 30.4.2022 zaúčtovala účetní ZUŠ v účetnictví ZUŠ.
6. **Architektonická studie GALERIE SKLEP obsahuje řešení** vybudování výukových a galerijních prostor – učebny výtvarného oboru, nahrávací studio, třída pro výuku bicích nástrojů, malý komorní sálek, výstavní prostory, místnost pro keramické pece, sklad a nová výkonná kotelna. Do všech prostor sklepa bezbariérový přístup, podlahové vytápění, keramické dlažby, stylové řešení oprav a úprav historických cihlových kleneb, stylové interiérové osvětlení a další umělecké prvky.
7. Cenový odhad kompletní **stavební realizace GALERIE SKLEP od Ing. arch. Vasilenkové = 6 027 638,- Kč., + 356 950,- Kč. za zhotovení kompletní projektové stavební dokumentace**, vč. její I. etapy, tj. řešení sanace a odizolování vlhkého zdiva + příslušných odborných povolení a posudků ke komplexní realizaci dle platné legislativy.

SHRNUTÍ:

Po osobní komunikaci s p. starostou na jaře 2022 jsem vyrozuměl, že stavba nové budovy od p. prof. Hájka za cca 54 MIL. Kč. je odložena a stavět se nebude. Po vzájemné dohodě a setkání s p. starostou ve sklepech ZUŠ jsme proto **připravili studii GALERIE SKLEP** pro stávající historickou budovu.

Po 2 letech covidového a 1 roku válečného krizového období, jehož vývoj je i dnes obtížně predikovatelný a **vzhledem k předchozím východiskům** se přiklání ředitel ZUŠ Podbořany, okres Louny a v souladu s hlasováním zastupitelstva města Podbořany ze dne 14. 12. 2022 **ponechat projekt p. prof. Hájka na stavbu zcela nové budovy ZUŠ pro cca 170-200 nových žáků zatím odložen** (alespoň ve střednědobém výhledu 3-5 let) a počkat s vývojem veškerých cen na trzích, nákladů na život obecně a zejména vývoje nárůstu či naopak úbytku nejmenší populace na Podbořansku.

Zároveň ředitel ZUŠ ve spolupráci s vedením města Podbořany podnikl kroky, které mohou vést k dokončení oprav stávající historické budovy ZUŠ, která na svoje finální dokončení ve spodní části dlouhodobě čeká. Budovu, která vzdělává v současnosti 308 žáků z povolených celkem 330 (tedy s rezervou cca 22 míst) a pro dokončení revitalizace historické budovy navrhuje **jako I. etapu řešit** v součinnosti s odd. Investic **odkopávku a odizolování budovy od spodních vod** a jako **II. etapu využití stávajících prostor formou realizace GALERIE SKLEP pro žáky, děti, rodiče a veřejnost za cca 10% nákladů**, než budova nyní zcela nová a do jisté míry pro veřejnost problematická.

Děkuji vedení města Podbořany a všem zastupitelům za dlouhodobou podporu Základní umělecké školy Podbořany, která dlouhodobě reprezentuje město Podbořany na okresní, krajské i celostátní úrovni.

SWOT ANALÝZA – ROZŠÍŘENÍ PROSTOR HISTORICKÉ BUDOVY ŠKOLY ZUŠ PODBOŘANY, OKRES LOUNY Dukelská 155. 441 01, Podbořany



Silné stránky

Ochrana budovy před spodní vlhkostí
Rozšíření výukových prostor pro žáky – keramika, učebna bicích nástrojů, nahrávací studio v podzemí i pro nový sál, výstavní galerie, komorní sálek
Rozšíření uměleckých produkcí a aktivit pro děti, žáky, rodiče, veřejnost
Propojení školy s exteriérem budovy prostřednictvím bezbariérového přístupu
10-15% nákladů oproti stavbě nové budovy
Využití další cca 1/3 stávajícího objektu školy
Rekonstrukce stávající zastaralé kotelny budovy

Příležitosti

Záchrana objektu před spodní vlhkostí
Rozšíření výuky ZUŠ – keramika, hudební obor
Propojení školy s přilehlým parkem v letním období (akce uvnitř i vně školy/kombinace)
Ekonomický provoz – nová kotelna pro starou budovu

Slabé stránky

Aktuální stav ve spodní části budovy – vzlínající vlhkost, plísně, padající omítky a zdivo.

Hrozby

Sociopatologické jevy v okolí – řešeno s policií
Administrativní náročnost příprav
Financování stavebních prací z rozpočtu města, dotace?